

## **Pilot Omgevingsplan Boschpoort “Looplijst”**

### ***Achtergrond: reden en doel van de pilot***

De Omgevingswet (invoering 1 januari 2022) verplicht gemeenten tot het hebben van één omgevingsplan, met daarin alle regels voor de fysieke leefomgeving. Nu staan deze regels nog in verschillende documenten, waarvan de bekendste de bestemmingsplanning en beheersverordeningen zijn. Deze gaan met ingang van de wet over in een tijdelijk Omgevingsplan. Daarna hebben gemeenten tot 2029 de tijd om dit te actualiseren en om te vormen tot één omgevingsplan voor heel de gemeente. In één keer een grondgebied dekkend omgevingsplan maken is een haast onmogelijke opgave. Een fasering wordt aanbevolen. Gemeente Maastricht is daarom gestart met een pilot omgevingsplan, waarin de nieuwe ambities, systematiek en werkwijze in Boschpoort worden toegepast. De pilot focust zich op het voorbereiden van een omgevingsplan samen met de buurt.

De pilot levert daarmee belangrijke leerervaringen en uitkomsten op die gebruikt worden voor het opstellen van dit totaal Omgevingsplan. Bij de pilot in Boschpoort wordt het bestaande beleid als uitgangspunt genomen.

### **Looplijst: de tijdens de pilot besproken onderwerpen**

We hebben het afgelopen jaar met veel buurtbewoners samengewerkt in de Pilot Omgevingsplan Boschpoort. U en uw burens konden aangeven wat u wilt behouden en wat beter of anders kan in Boschpoort. Zo zijn er heel veel onderwerpen besproken. Niet alle onderwerpen hadden een relatie met de beheersverordening (de huidige voorloper van het Omgevingsplan) of het Omgevingsplan. In onderstaande tabel is per onderwerp aangegeven hoe deze is meegenomen in de pilot of om welke reden deze helaas buiten de scope van de pilot viel.

Bij afronding van de pilot wordt opgeleverd: een geactualiseerde beheersverordening voor Boschpoort, een doorkijk naar het Omgevingsplan, een evaluatie van de pilot voor wat betreft het proces, en deze ‘looplijst’ met onderwerpen die tijdens de pilot besproken zijn. Om aan te geven hoe die opgepakt zijn of waar nog wensen liggen van de deelnemers aan de pilot.

(Deze resultaten worden in de video-presentatie toegelicht: [www.gemeentemaastricht.nl/experiment-omgevingsplan-boschpoort](http://www.gemeentemaastricht.nl/experiment-omgevingsplan-boschpoort) )

## Looplijst:

	Onderwerp	Vervolg
1	<p>Wat opvalt is de grote tevredenheid over de buurt, de woonomgeving en de regels die er gelden. Wel worden de regels als onduidelijk gezien of zijn de regels niet goed bekend.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Eén van de voornaamste doelen van de Omgevingswet is het verduidelijken en vereenvoudigen van de regelgeving. In de beheersverordening voor Boschpoort wordt hier al op voorgesorteerd. Ook in het omgevingsplan wordt dit zoveel mogelijk meegenomen.</li> <li>- Daarnaast komt er met de Omgevingswet één nieuw landelijk digitaal stelsel, waarop alle regelgeving begrijpelijk en snel te vinden moet zijn. Dit stelsel gaat in op het moment dat de wet in gaat, en wordt tot 2029 verder gevuld.</li> </ul>
2	<p>Versterken van ontmoetingsplekken zoals het buurthuis en het buurtpark op de voormalige sportvelden, met ruimte voor evenementen van en voor buurtbewoners.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Opgenomen in gebiedsprofiel in de Omgevingsvisie 2040.</li> <li>- In de beheersverordening is de bestemming 'Groen' opgenomen op de locatie van de voormalige sportvelden.</li> <li>- In de beheersverordening is 'extensieve recreatie' toegestaan binnen de bestemming 'Groen'.</li> <li>- Het buurthuis is reeds positief bestemd als 'Maatschappelijk'.</li> </ul>
3	<p>Borgen van bereikbaarheid en toegankelijkheid van paden en openbare ruimten voor mensen met een fysieke beperking.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De vertaling van dit onderwerp naar 'juridische regels' wordt bij het opstellen van het omgevingsplan onderzocht.</li> </ul>
4	<p>Ruimte bieden voor fiets- en wandelpaden tussen groengebieden Hoge en Lage Fronten en natuurgebied Grensmaas Bosscherveld.</p> <p>En meer specifiek de wens voor een tweede voetgangersbrug over het Afvoerkanaal.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Deze specifieke brug is niet opgenomen in de Omgevingsvisie 2040. In het licht van de reeds geplande maatregelen en de technische uitvoerbaarheid ervan is ervoor gekozen deze brug niet in de Omgevingsvisie 2040 en/of het omgevingsplan op te nemen. De ambitie van (recreatieve) verbindingen tussen de natuurgebieden is wel in de Omgevingsvisie 2040 benadrukt.</li> <li>- In de beheersverordening is binnen alle bestemmingen, met uitzondering van oevers, verkeer-railverkeer, water en water-sluiscomplex, de aanleg van fiets- en wandelpaden mogelijk gemaakt.</li> </ul>
5	<p>Ruimte bieden voor (betaalbare) woonvormen voor ouderen, jongeren en zorgbehoevenden.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- In de beheersverordening is het begrip huishouden aangepast, waardoor meerdere samenlevingsvormen mogelijk worden.</li> </ul>
6	<p>Mengvormen van wonen met ondernemerschap.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- In de beheersverordening zijn aan-huis-verbonden beroepen en consumentverzorgende ambachtelijke bedrijvigheid nu samengevoegd onder de noemer 'werken aan huis'. Ook is de regeling vereenvoudigd.</li> <li>- De wenselijkheid van de suggestie om met een aparte geluidsnorm voor de avond- en nachturen te werken wordt onderzocht in het omgevingsplan.</li> <li>- Geluidsoverlast, geluidsnormen en eigen verantwoordelijkheid vormen een algemeen aandachtspunt in het omgevingsplan, dit geldt voor diverse onderwerpen zoals 'wonen met ondernemerschap', maar ook bij breder gebruik van de</li> </ul>

		openbare ruimte.
7	Optimalisatie openbaar vervoer van en naar het centrum van Maastricht en het treinstation.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- In de Omgevingsvisie 2040 worden verschillende ambities ten behoeve van deze bereikbaarheid en verbinding vastgelegd.</li> <li>- Wordt niet opgenomen in het omgevingsplan omdat het geen bevoegdheid van de gemeente is (loopt via de provincie).</li> </ul>
8	Differentiatie in onderhoudsniveau van groen op basis van locatie en functie van het groen.	- De Omgevingsvisie 2040 zet op hoofdlijnen in op gedifferentieerd beheer, passend bij het gebruik en de behoefte van omwonenden. En biedt daarmee mogelijkheid en aanleiding om dit nader uit te werken in de operationele werkzaamheden van de gemeente. Dit soort operationele afspraken landen niet in het omgevingsplan.
9	<p>Kwaliteitsimpuls meegeven aan 'onveilige' of 'niet optimaal gebruikte' locaties met oog voor het veiligheidsgevoel.</p> <p>En meer specifiek: Jaagpad en Stuwweg, basketbalveld.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- In de beheersverordening zijn reeds maatvoeringen opgenomen voor de hoogte van erfafscheidingen.</li> <li>- De Stuwweg maakt echter geen deel uit van het besluitgebied van de beheersverordening. De oevers zijn eigendom van Rijkswaterstaat en daar is afgesproken dat een hekwerk van 1 meter is toegestaan.</li> </ul>
10	Veiligheid van het hondenlosloopgebied langs het Afvoerkanaal verbeteren, in relatie tot de combinatie van vissers, honden en wandelaars.	- In overleg met de visvereniging hebben in de afgelopen maanden 15 extra controles door de visvereniging plaatsgevonden, wordt een bewustwordingscampagne onder vissers gestart, zal ingezet worden op gezamenlijke handhavingsaanpak en zal in het kader van actualisatie van het hondenbeleid (2020) een omheining overwogen worden.
11	Aanpakken van verkeersveiligheid op en rondom Bosscherweg.	- Verbetering van de verkeersveiligheid van de Bosscherweg is met prioriteit opgenomen in de Omgevingsvisie 2040.
12	Het in stand houden van milieunormen rondom luchtkwaliteit, waterkwaliteit en geur- en geluidsoverlast.	- De huidige regelgeving is overgenomen in de beheersverordening.
13	Ruimte bieden aan beweegmogelijkheden en/of volkstuinen in de openbare ruimte.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Op basis van de uitwerking met de themagroep blijkt dat de huidige beheersverordening al voldoende mogelijkheden biedt. Bovendien draagt het buurtpark op de voormalige sportvelden al bij aan deze ambitie. Het ruimer toestaan van volkstuinen en/of sportvoorzieningen in de openbare ruimte levert naar verwachtingen meer risico's en overlast op.</li> <li>- In de beheersverordening is extensieve dagrecreatie aan de bestemming 'Groen' toegevoegd.</li> <li>- In de beheersverordening is binnen alle bestemmingen, met uitzondering van oevers, verkeer-railverkeer, water en water-sluiscomplex, de aanleg van fiets- en wandelpaden mogelijk gemaakt.</li> </ul>
14	Ruimte bieden aan een gezondheidscentrum.	- Dit is reeds mogelijk binnen de bestemmingen 'Gemengd' en 'Maatschappelijk'.
15	Ruimte bieden aan	- Dit is binnen de huidige beheersverordening al mogelijk.

	energieopwekking.	Verdere verruiming is, in overleg met de themagroep, gezien de veiligheid niet wenselijk.
16	Het in stand houden van het groene en waterrijke karakter van de buurt.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Behoud van groen en water zijn in de Omgevingsvisie 2040 opgenomen.</li> <li>- In de beheersverordening zijn groen en water als zodanig bestemd en wordt binnen de bestemming 'Groen' de aanleg van water mogelijk gemaakt.</li> <li>- Daarnaast kent de huidige kapvergunning een herplantplicht.</li> </ul>
17	Ruimte bieden aan het verduurzamen van bestaande woningbouw.	- Tijdens de gesprekken met de themagroep wordt geconstateerd dat de huidige beheersverordening al voldoende mogelijkheden biedt.
18	Behouden saamhorigheid, 'dorpsgevoel' van de buurt maar in relatie tot een zekere levendigheid en dynamiek met het centrum van Maastricht in de nabijheid.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Opgenomen in de Omgevingsvisie 2040.</li> <li>- Het is onder de huidige wetgeving niet mogelijk dit onderwerp in de beheersverordening op te nemen. De verwerking van dit onderwerp in het Omgevingsplan wordt onderzocht.</li> </ul>
19	Behoeft aan meer verlichting in de Ganzenstraat, aan het einde van de Pastoor Moormanstraat en langs het Afvoerkanaal.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Armaturen zijn schoongemaakt waardoor er meer verlichting is in deze straten.</li> <li>- In de beheersverordening is het plaatsen van verlichting in openbaar gebied tot een hoogte van 12 meter toegestaan.</li> </ul>
20	Lange en onduidelijke vergunningtrajecten bij de gemeente	- In het kader van de Omgevingswet wordt het vergunningsproces opnieuw ingericht. Voor alle vergunningaanvragen geldt dan in principe een termijn van 8 weken, met de mogelijkheid tot een verlenging met 6 weken. De gemeente kan in specifieke zaken aangeven dat de termijn 26 weken bedraagt. Er wordt één digitaal loket ingericht voor het aanvragen van vergunningen, waarbij de aanvrager door de aanvraag wordt begeleid.
21	Overlast door het parkeren van bezoekers aan het centrum en/of evenementen.	- In overleg met de themagroep wordt aangesloten bij de proeven in Boschpoort Zuid en Noord ten aanzien van lang parkeren en parkeerregulering.